



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

PORTO DI CAGLIARI

ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE
AL PIANO REGOLATORE PORTUALE
DI CAGLIARI

Elaborato:
T.1

Oggetto:
PIANO REGOLATORE PORTUALE VIGENTE
- Porto Canale e Porto Vecchio: Sub Zonizzazione -

PORTO CANALE
Sottozona G1E

AdSP del Mare di Sardegna
Il Presidente
Prof. Massimo DEIANA
Il Segretario Generale
Avv. Natale DITEL

Direzione Tecnica SUD - il RUP
Dott. Ing. Alessandra MANNAI
Il Progettista
ModPro Srl
Ing. Marco TARTAGLINI

Data:
MAGGIO 2025

Scala:
1:10.000

LEGENDA PORTO CANALE

ZONA G: TERMINAL CONTAINER E SERVIZI PORTUALI			
ZONA	SOTTOZONA	ID	DESTINAZIONE D'USO
GS	GS _i	GS _w	FASCE DI RISPETTO E DI SALVAGUARDIA
		G1 _i	PIAZZALI E BANCHE CONTAINER
G1	G1 _w	G1 _i *	PIAZZALI E BANCHE POLIFUNZIONALI
		G1 _e *	AREE PER PIAZZALI DI DIPORTO CONTAINER E PER FUNZIONI PORTUALI - INDUSTRIALI E SERVIZI LOGISTICI
G2	G2 _w	G2 _i	AREE PER FUNZIONI PORTUALI - INDUSTRIALI E SERVIZI LOGISTICI
		G2 _e *	AREE DI SERVIZIO PER FUNZIONI PORTUALI - INDUSTRIALI
G3	G3 _w	G3 _i	AREE E STRUTTURE PER SERVIZI ANCILLARI
		G3 _e	AREE PER ATTIVITA' DIREZIONALI E SERVIZI
G5	G5 _w	G5 _i	AREA DESTINATA AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ED A SUPPORTO DELLA CANTIERISTICA E SERVIZI CONNESSI
		G5 _e	VERDE ATTREZZATO
G6	G6 _w	G6 _i	AREA INDUSTRIALE PER DEPOSITI, SERVIZI ED ATTIVITA' DI SUPPORTO AL TERRITORIO
		G6 _e	
G7	G7 _w	G7 _i	
		G7 _e	

ZONA H: TERMINAL RO-RO, TUTTO MERCI E CANTIERISTICA			
ZONA	ID	DESTINAZIONE D'USO	
H1	H1 _w	H1 _i	PARCO CHIESETTA S. EFISIO
		H1 _e	ATTIVITA' CANTIERISTICA NAUTICA E SERVIZI CONNESSI
		H1 _i *	ATTIVITA' RICETTIVE E PROFESSIONALI DI SERVIZIO PER LA NAUTICA
		H1 _e *	TERMINAL RO-RO TUTTO MERCI

SOTTOZONA OGGETTO DI ATP

LEGENDA PORTO VECCHIO

ZONA A: PORTO TURISTICO			
ZONA	ID	DESTINAZIONE D'USO	
A	A _w	A _i	ATTIVITA' SPORTIVE CONNESSE CON LA NAUTICA DESTINAZIONI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PERMANENTI DELLA SOTTOZONA SEDI DELLE SOCIETA' SPORTIVE EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' DIRETTAMENTE COLLEGATE AL SETTORE DELLA NAUTICA DA DIPORTO E A SERVIZIO DIRETTO STRUTTURE RICETTIVE E DI RISTORO ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO PUBBLICI ESERCIZI UFFICI DISTACCATI DELLA DIREZIONE MARITTIMA A SERVIZIO DEL NAVIGLIO DA DIPORTO PICCOLE STRUTTURE PER RIPARAZIONI E ATTIVITA' ARTIGIANALI A SERVIZIO DEL NAVIGLIO DA DIPORTO ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI ASSISTENZA ALL'EMERGENZA PER IL PICCOLO E MEDIO-PICCOLO NAVIGLIO DA DIPORTO SPAZI A DISPOSIZIONE DEI CONCESSIONARI DEL PORTO TURISTICO
		A _e	

ZONA B: PARCO DI BONARIA			
ZONA	ID	DESTINAZIONE D'USO	
B1	B1 _w	B1 _i	VERDE ATTREZZATO
		B1 _e	PASSEGGIATA LUNGOMARE

ZONA C: STRUTTURA POLIFUNZIONALE E ZONA SERVIZI			
ZONA	ID	DESTINAZIONE D'USO	
C	C _w	C _i	STRUTTURA POLIFUNZIONALE E ATTIVITA' TURISTICO-RIETTIVE
		C _e	

ZONA D: DIPORTO IN TRANSITO E GRANDI YACHTS			
ZONA	ID	DESTINAZIONE D'USO	
D	D _w	D _i	AREE PER ATTIVITA' A SUPPORTO DELLA NAUTICA DA DIPORTO E TURISTICO - RICETTIVE
		D _e	PERCORSO PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA I MOI

ZONA E: TERMINAL PASSEGGERI TERMINAL RO-RO, MISTO E SERVIZI PORTUALI			
ZONA	ID	DESTINAZIONE D'USO	
E1	E1 _w	E1 _i	AREE DI SERVIZIO PER ATTIVITA' PORTUALI
		E1 _e	DOGANA, DIREZIONI MARITTIMA, STAZIONI MARITTIME
		E1 _i *	AREE OPERATIVE A SERVIZIO DELLE BANCHE
		E1 _e *	ZONA DI SNODO INTERMODALE

ZONA F: PORTO PESCHERECCI CAPITANERIA E SERVIZI ANCILLARI			
ZONA	ID	DESTINAZIONE D'USO	
F1	F1 _w	F1 _i	NUOVI BANCHIAMENTI E AREE A SERVIZIO DELLA DARSENA PESCHERECCI
		F1 _e	AREE E STRUTTURE PER SERVIZI ANCILLARI
F3	F3 _w	F3 _i	CAPITANERIA DI PORTO
		F3 _e	PIAZZA E PASSEGGIATA DI PONENTE
F5	F5 _w	F5 _i	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE PER LA PESCA E SERVIZI CONNESSI
		F5 _e	RECUPERO AMBIENTALE CON RICONVERSIONE
F7	F7 _w	F7 _i	AREA PER AMPLIAMENTO CAPITANERIA DI PORTO
		F7 _e	



PORTO CANALE

PORTO VECCHIO

VEDI ANCHE TAVOLA 06 (SCALA 1:4000)

NORD

DELIMITAZIONE DELL'AMBITO DEL PIANO REGOLATORE PORTUALE